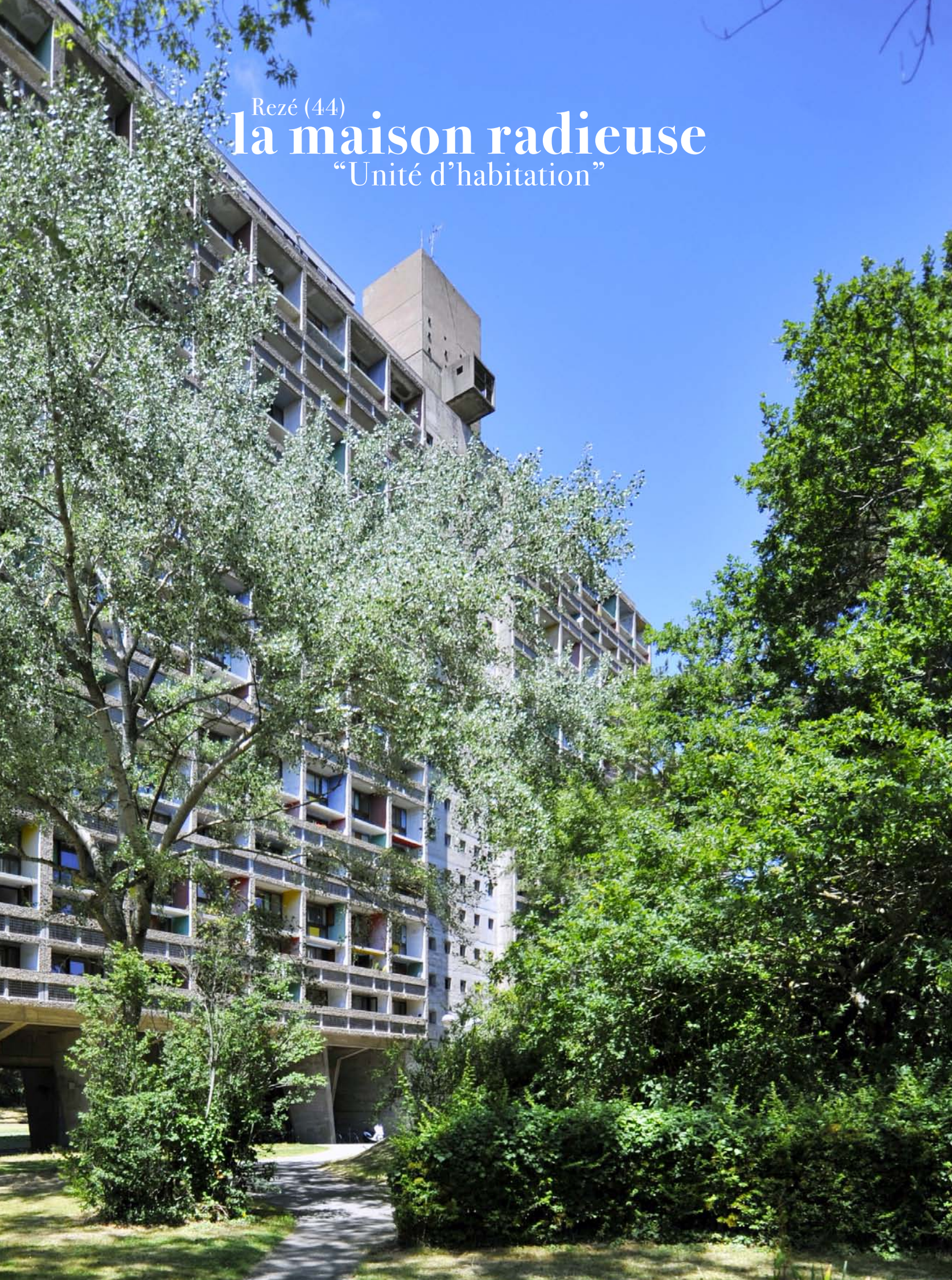


Rezé (44)

la maison radieuse

“Unité d’habitation”

Rezé (44)

la maison radieuse

“Unité d’habitation”

Œuvre manifeste de Le Corbusier, l’Unité d’Habitation de Rezé a été construite en 1953-1955 pour le compte de “La Maison Familiale”, une société coopérative de logement fondée à Nantes en 1911, dans le cadre de la reconstruction de la ville, très touchée par la seconde guerre mondiale.

On y retrouve les grands principes de Le Corbusier : utilisation du béton brut, architecture à échelle humaine “le modulor”, architecture d’air et de lumière (logements est/ouest avec soleil matin et soir).

Cette “Maison Radieuse”, comportant 294 appartements, se distingue du modèle marseillais par l’absence de rue commerçante, l’ampleur du programme étant limitée par le budget restreint des HLM. Ce bâtiment, que l’on distingue depuis de nombreux points de Nantes, est la deuxième unité d’habitation conçue par le célèbre architecte.

Sortie de terre en 1955, elle suivait celle de Marseille et précédait celle de Berlin. L’immeuble est aujourd’hui occupé à 35 % de copropriétaires et à 65 % de locataires. L’Association des Habitants de la Maison Radieuse, fondée en avril 1955, est toujours active aujourd’hui. Selon le dernier recensement l’unité abrite environ 585 habitants dont la plupart adhère à l’association.

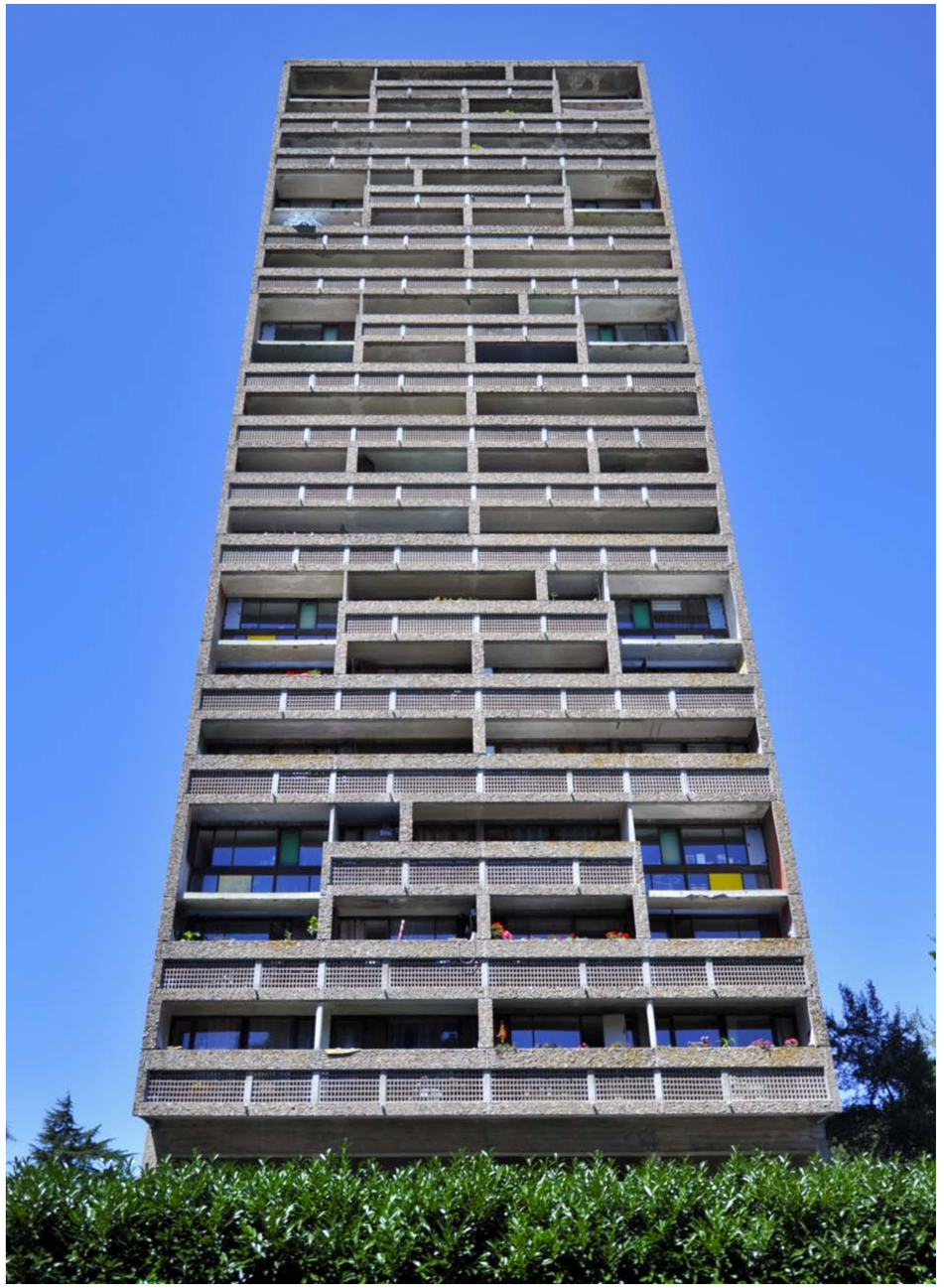
Construite dans un parc boisé de six hectares et au pied d’une pièce d’eau, elle fait 52 mètres de haut, 108 m de long, et 20 m de large. La surface de plancher brut est environ de 34 000 m² pour 22 000 m² de surface habitable. Elle est plus petite que celle de Marseille.

Elle comprend 294 logements répartis sur dix-sept étages et accessibles par six rues intérieures. Les appartements sont en duplex “montant” ou “descendant” et profitent de la double orientation est/ouest de chaque côté de l’immeuble ou sont exposés au sud. Ils sont cependant plus petits et moins variés que l’unité Marseillaise.

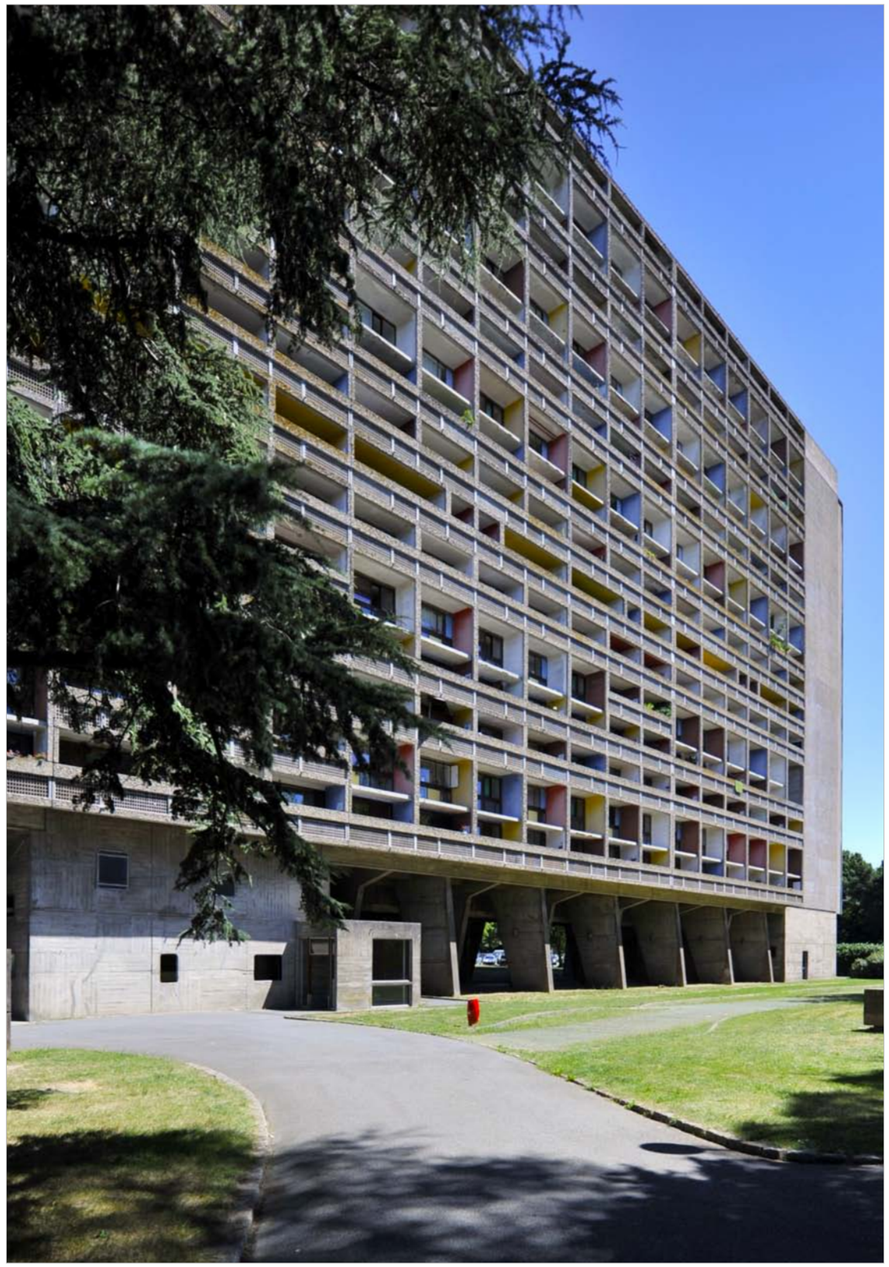
Photographies © Didier Raux







La Maison radieuse fait 52 mètres de haut, 108 m de long, et 20 m de large. La surface de plancher brut est environ de 34 000 m² pour 22 000 m² de surface habitable. Elle est plus petite que celle de Marseille



La Maison Radieuse ou La Maison familiale, est un immeuble sur pilotis. L'architecte a tenté d'appliquer ses principes d'architecture pour une nouvelle forme de cité, un village vertical, appelé "unité d'habitation". C'est la deuxième des quatre unités d'habitation construites en France avec Marseille, Briey et Firminy

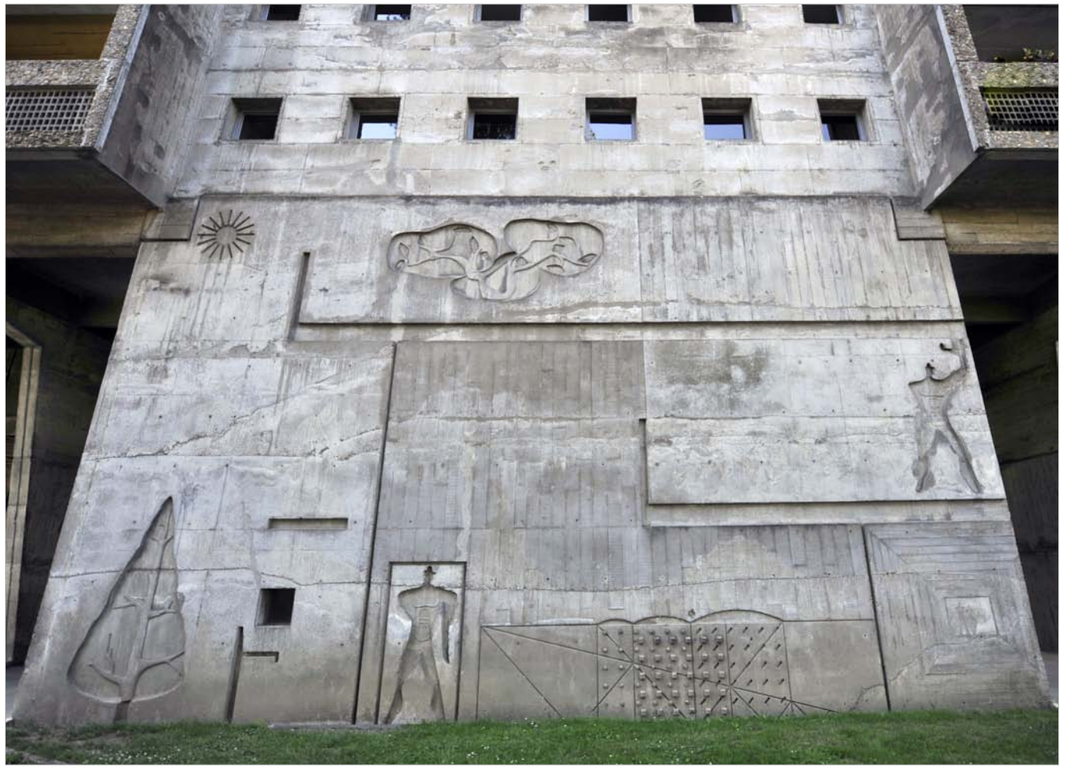






L’immeuble est aujourd’hui occupé à 35 % de copropriétaires et à 65 % de locataires. Selon le dernier recensement l’unité abrite environ 585 habitants dont la plupart adhère à l’association





Un principe révolutionnaire banalisé depuis quelques décennies et qui livra ici un bâtiment sur pilotis avec une façade jouant des balcons et des claires-voies, de même que des appartements toujours ensoleillés





L’immeuble est aussi pourvu de nombreux locaux collectifs, principalement accessibles depuis l’escalier central. Un bureau de poste y a été installé dans le hall de l’immeuble jusqu’en 2003





Haut de 17 niveaux, l’immeuble dessert les duplex imbriqués grâce à six « rues », sombres, avec seulement quelques éclairages devant chaque entrée d’appartement. L’architecte a créé ces “rues” comme un lieu de passage et non de vie pour éviter le bruit causé par les conversations de couloirs







Les appartements sont en duplex “montant” ou “descendant” et profitent de la double orientation est/ouest de chaque côté de l’immeuble. Ils sont cependant plus petits et moins variés que l’unité Marseillaise





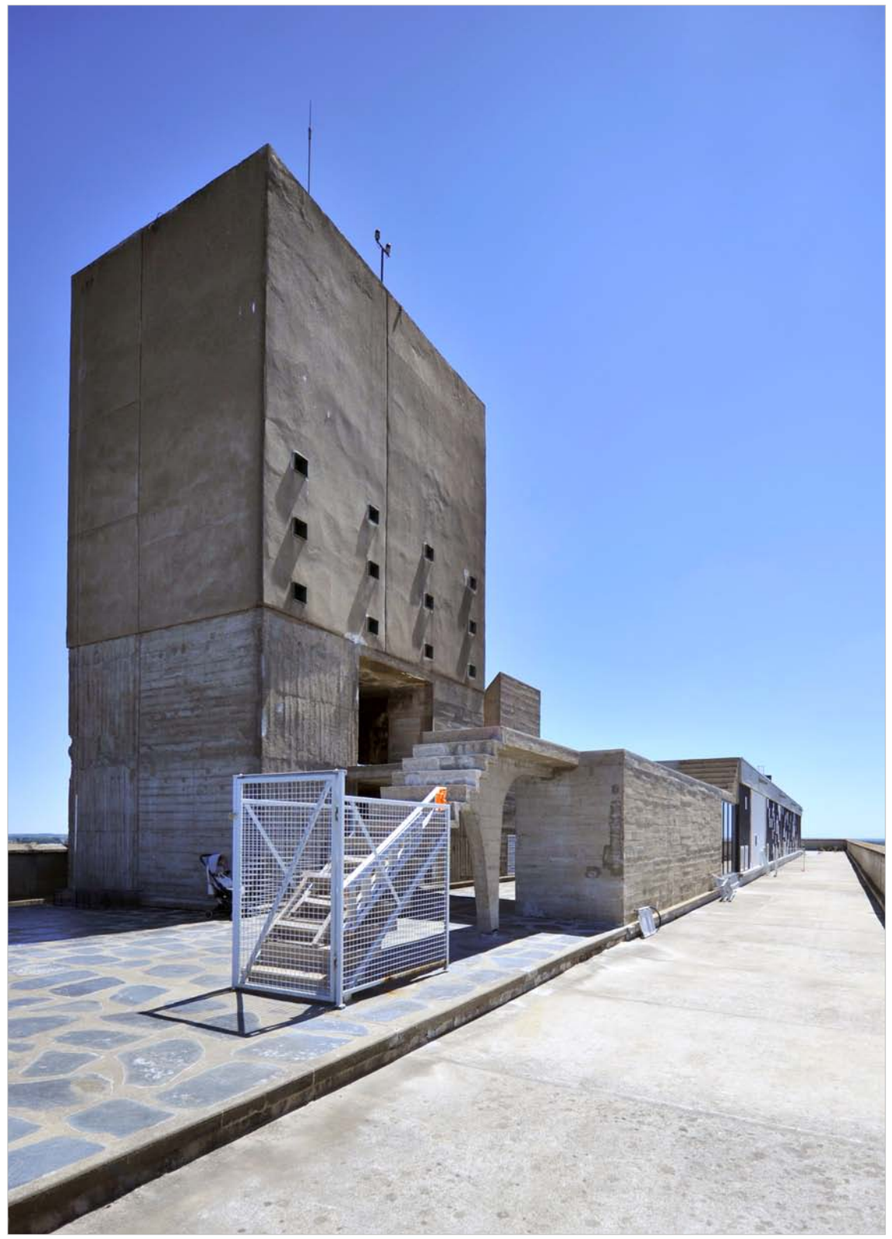






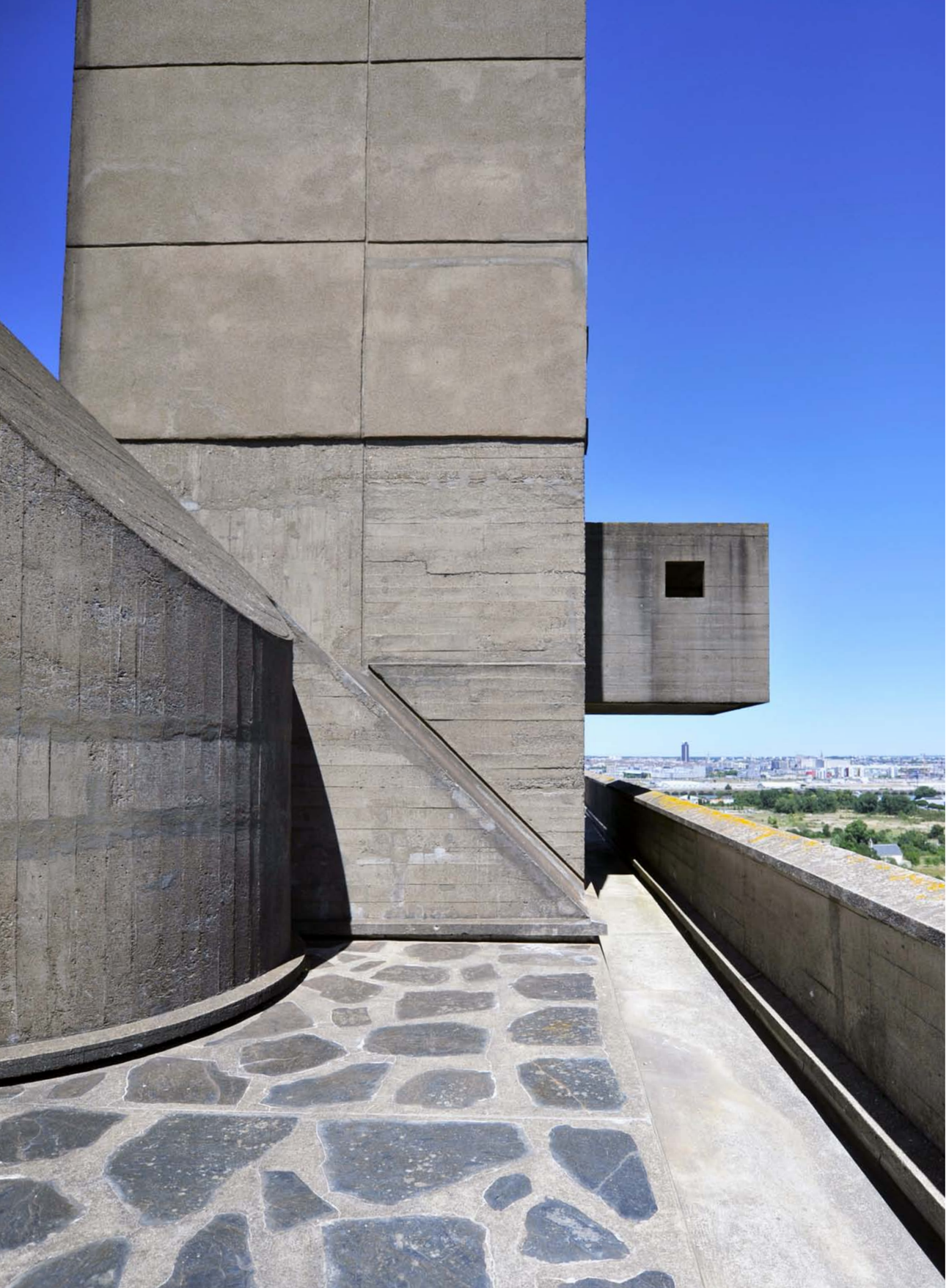
La surface de plancher brut est de 34 000 m² pour 22 000 m² de surface habitable.

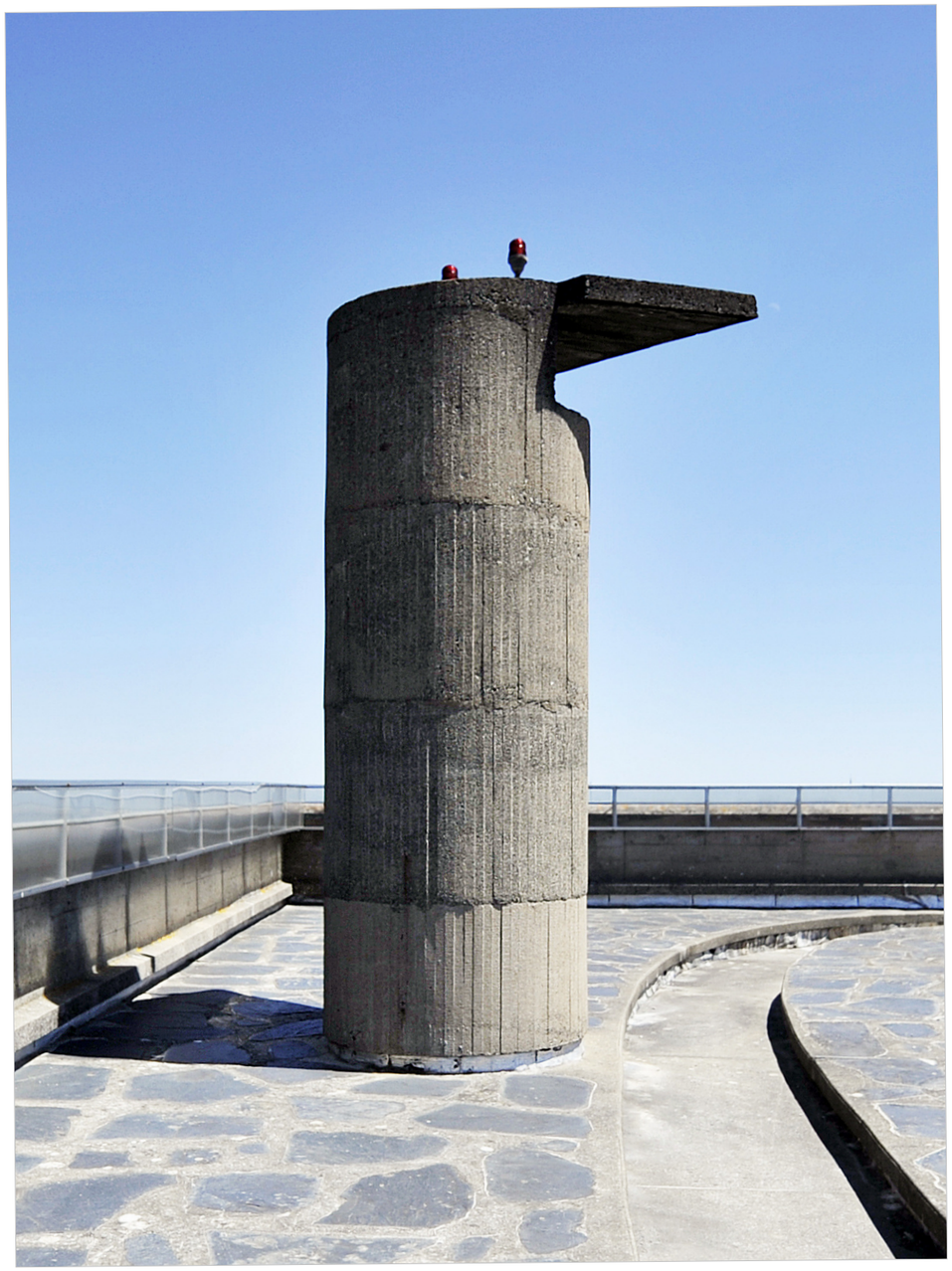




La terrasse de l’immeuble culmine à 52 m de hauteur. Cet immeuble, d’apparence massive (108m de long, 52m de haut et 19m de large), a été construit en un temps record de 18 mois

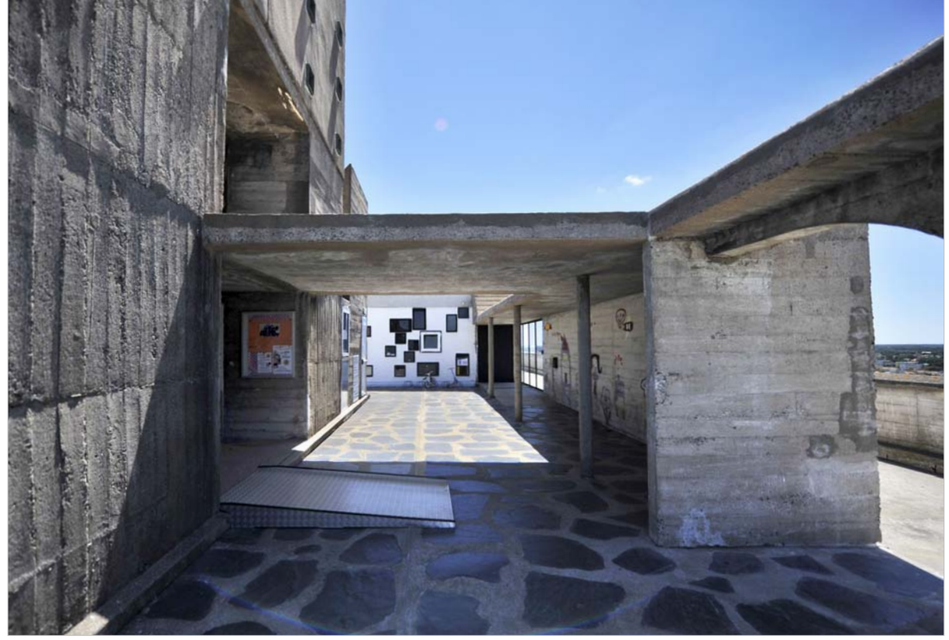






Classée monument historique en 2001, La Maison Radieuse abrite une conception révolutionnaire de l'habitat collectif. L'architecte avait tout imaginé pour que l'individu, étalonné sur le Modulor, puisse s'y épanouir. Qu'en est-t-il près de 70 ans après sa construction ?







La Maison radieuse comprend aussi une école maternelle située sur le toit terrasse de l’immeuble, établissement régulièrement menacé de fermeture

Rezé (44)

la maison radieuse

"unité d'habitation"

